

KORUMA BÖLGE KURULLARINDA DEĞERLENDİRİLECEK KONULARA İLİŞKİN DOSYASINDA YER ALMASI GEREKEN BELGELER

TESCİL TALEBİ (Sit / Ya da Yapı Ölçeğinde)

İşlem Süreci

İlk Yazışma: 15 Gün, Kurula Yönelik Rapor Oluşturma: 60 Gün

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- Güncel Mülkiyet Durumu Belgesi
- Kadastro Paftası
- Hâlihazır Harita
- 1/1000 Ölçekli İmar Planı Paftası (varsa)
- Kurum Görüşleri (Faaliyetleri etkilenen kurumlardan)
- Uzman Raporu (Vakıflar Genel/Bölge Müdürlüğüne iletilmesi durumunda)
- Anıt/Sit Fişi (Vakıflar Genel/Bölge Müdürlüğüne iletilmesi durumunda)
- Fotoğraf Albümü (Vakıflar Genel/Bölge Müdürlüğüne iletilmesi durumunda)

TESCİLDEN DÜŞME TALEBİ (Sit / Ya da Yapı Ölçeğinde)

İşlem Süreci

İlk Yazışma: 15 Gün, Kurula Yönelik Rapor Oluşturma: 30 Gün

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- Güncel Mülkiyet Durumu Belgesi

KORUNMA ALANI TESPİTİ

İşlem Süreci

İlk Yazışma: 15 Gün, Kurula Yönelik Rapor Oluşturma: 30 Gün

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- Güncel Mülkiyet Durumu Belgesi
- Kadastro Paftası
- Hâlihazır Harita
- 1/1000 Ölçekli İmar Planı Paftası (varsa)

KORUMA GRUBU TAYİNİ

İşlem Süreci

İlk Yazışma: 15 Gün, Kurula Yönelik Rapor Oluşturma: 30 Gün

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- Güncel Mülkiyet Durumu Belgesi

PROJE GEREKTİRMEYEN TADİLAT VE TAMİRAT (BASİT ONARIM)

İşlem Süreci

İlk Yazışma: 15 Gün, Kurula Yönelik Rapor Oluşturma: 30 Gün

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- Güncel Mülkiyet Durumu Belgesi
- Yapının Yasal Durumuna İlişkin Belge (Tescilsiz yapılar için)

VERGİ MUAFİYETİ

İşlem Süreci

İlk Yazışma: 15 Gün, Kurula Yönelik Rapor Oluşturma: 30 Gün

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- Güncel Mülkiyet Durumu Belgesi
- İzinsiz Uygulama Olmadığına İlişkin Bilgi/Belge

RÖLÖVE, RESTİTÜSYON, RESTORASYON-REKONSTRÜKSİYON VE TADİLAT PROJELERİ

İşlem Süreci

İlk Yazışma: 15 Gün, Kurula Yönelik Rapor Oluşturma: 60 Gün

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- Güncel Mülkiyet Durumu Belgesi
- Rölöve, Restitüsyon, Restorasyon-Rekonstrüksiyon Projeleri
- Rölöve, Restitüsyon, Restorasyon-Rekonstrüksiyon Proje Raporları
- Proje ve eklerinin yüklendiği CD
- Fotoğraf Albümü (parsel ve çevresini panoramik gösteren, yapının iç ve dış detaylarını içeren ve çekim yönlerini gösteren)
- Aplikasyon Krokisi
- Çap
- Kadastro Paftası
- Hâlihazır Harita
- Röperli Kroki (Kotlu Kroki)
- 1/1000 Ölçekli İmar Planı Paftası (varsa)
- İmar Durumu (Restorasyon-Rekonstrüksiyon projeleri için)
- Kot Kesit (gerekmesi halinde)
- Vekâlet (Rölöve ve/veya restitüsyon projelerinin ilgili idare aracılığıyla gelmemesi halinde)

YENİ YAPILANMA VE TADİLAT PROJELERİ

İşlem Süreci

İlk Yazışma: 15 Gün, Kurula Yönelik Rapor Oluşturma: 60 Gün

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- Güncel Mülkiyet Durumu Belgesi
- Yeni Yapılanma/Tadilat Projesi (Belediye/İlgili idare onayı ve görüşüyle birlikte)
- Proje Teknik Raporu
- Proje ve eklerinin yüklendiği CD
- Aplikasyon Krokisi
- Çap
- Röperli Kroki (Kotlu Kroki)
- Kadastro Paftası
- Hâlihazır Harita
- 1/1000 Ölçekli İmar Planı Paftası
- İmar Durumu
- Kot Kesit (gerekmesi halinde)
- İnşaat İstikameti (gerekmesi halinde)

YAPI KULLANMA İZİNİNE İLİŞKİN GÖRÜŞ

İşlem Süreci

İlk Yazışma: 15 Gün, Kurula Yönelik Rapor Oluşturma: 30 Gün

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- Güncel Mülkiyet Durumu Belgesi
- Belediyesi/İlgili İdaresi Teknik Raporu
- Proje Müellifi Teknik Raporu
- Fotoğraf Albümü (parsel ve çevresini panoramik gösteren, yapının iç ve dış detaylarını içeren ve çekim yönlerini gösteren)

SOKAK SAĞLIKLAŞTIRMA PROJESİ

İşlem Süreci

İlk Yazışma: 15 Gün, Kurula Yönelik Rapor Oluşturma: 90 Gün

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- Muvaffakatnameler
 - Mal sahiplerinin (her parsel için en az birinin) ve ruhsatlı yeni yapıların proje müelliflerinin muvaffakatlarının alınmış olması esastır
- Sokak Sağlıklaştırma Projesi (mevcut durum ve öneri)
- Proje Teknik Raporu
- Proje ve eklerinin yüklendiği CD
- Fotoğraf Albümü (parsel ve çevresini panoramik gösteren, yapıların detaylarını içeren ve çekim yönlerini gösteren)
- Kadastro Paftası

- Hâlihazır Harita
- 1/1000 Ölçekli İmar Planı Paftası
- Yapıların Yasal Durumuna İlişkin Belge (tescilsiz yapılar için)

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI VE REVİZYONU

İşlem Süreci

İlk Yazışma: 15 Gün, Kurula Yönelik Rapor Oluşturma: 90 Gün

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- Büro Tescil Belgesi
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Karnesi (İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi)
- Planlama Ekibinin Diploma Örnekleri
 - Kentsel Sit (Şehir Plancısı, Restoratör Mimar, Peyzaj Mimarı, Sanat Tarihçisi, Sosyolog)
 - Arkeolojik Sit (Şehir Plancısı, Restoratör Mimar, Arkeolog, Sosyolog)
 - Tarihi Sit (Şehir Plancısı, Mimar, Tarihçi, Sosyolog)
- İmar Planı Paftaları (planlama ekibince imzalı)
- Plan Araştırma Raporu (planlama ekibince imzalı)
- Plan Açıklama Raporu (planlama ekibince imzalı)
- Kurum Görüşleri (Araştırma Raporunun ekinde kurum üst yazıları ve paftaları ile birlikte)
- Jeolojik Jeoteknik Etüt (1. ve 2. Derece Arkeolojik Sitlerde gözlemsel, diğer alanlarda Kurul izniyle yapılacak sondaj sonuçlarına dayanan)
- Plan ve Eklerinin Yüklendiği CD
- Belediye/İlgili İdare Meclisi Kararı (Kurulda görüşülmesinin uygun olduğuna dair)

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (PARSEL ÖLÇEĞİNDE YA DA KISMİ)

İşlem Süreci

İlk Yazışma: 15 Gün, Kurula Yönelik Rapor Oluşturma: 30 Gün

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- İmar Planı Paftaları (planlama ekibince imzalı)
 - İmar hattı değişikliği veya tescil taraması gibi konularda 'Şehir Plancısı' imzası yeterlidir, kat artırımı ya da fonksiyon değişikliği gibi konularda tüm planlama ekibinin imzasına ihtiyaç duyulmaktadır.
- Plan Açıklama Raporu
- Plan ve Eklerinin Yüklendiği CD
- Belediye/İlgili İdare Meclisi Kararı (Kurulda görüşülmesinin uygun olduğuna dair)

İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ (TESCİLLİ YAPI PARSELİ VE KORUNMA ALANINDA)

İşlem Süreci

İlk Yazışma: 15 Gün, Kurula Yönelik Rapor Oluşturma: 30 Gün

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- Mevcut İmar Planı Paftası (plan değişikliği için)
- Öneri İmar Planı Paftası
- Plan Açıklama Raporu

ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİ (ÖREN YERLERİ İÇİN)

İşlem Süreci

İlk Yazışma: 15 Gün, Kurula Yönelik Rapor Oluşturma: 90 Gün

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- Proje Ekibinin Diploma Örnekleri
 - Alanın niteliğine göre özel teknik şartnamede belirlenmiş
- Çevre Düzenleme Projesi (Proje ekibince imzalı, Bakanlığımız ilgili biriminin görüşü ile birlikte)
- Çevre Düzenleme Projesi Notları
- Proje Teknik Raporu
- Proje ve Eklerinin Yüklendiği CD

TEVHİD, İFRAZ, YOLA TERK, YOLDAN İHDAS

İşlem Süreci

İlk Yazışma: 15 Gün, Kurula Yönelik Rapor Oluşturma: 30 Gün

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- Güncel Mülkiyet Durumu Belgesi
- Değişiklik Bildirimine İlişkin Folyo
- Encümen kararı
- Kadastro Paftası
- Hâlihazır Harita
- 1/1000 Ölçekli İmar Planı Paftası ve İlgili Plan Hükümleri

CİNS DEĞİŞİKLİĞİ

İşlem Süreci

İlk Yazışma: 15 Gün, Kurula Yönelik Rapor Oluşturma: 30 Gün

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- Güncel Mülkiyet Durumu Belgesi
- Kadastro Paftası

- Hâlihazır Harita
- 1/1000 Ölçekli İmar Planı Paftası ve ilgili Plan Hükümleri (varsa)
- Yapının yasal durumuna ilişkin belge

İRTİFAK HAKKI, SATIŞ, KİRALAMA

İşlem Süreci

İlk Yazışma: 15 Gün, Kurula Yönelik Rapor Oluşturma: 30 Gün

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- Güncel Mülkiyet Durumu Belgesi
- Kadastro Paftası
- Hâlihazır Harita
- 1/1000 Ölçekli İmar Planı Paftası ve ilgili Plan Hükümleri (varsa)
- Yapının yasal durumuna ilişkin belge

İZİNSİZ UYGULAMA

İşlem Süreci

İlk Yazışma: 15 Gün, Kurula Yönelik Rapor Oluşturma: 30 Gün

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- Belediyesi/İlgili İdaresi Teknik Raporu
- Fotoğraflar
- Ruhsat Eki Projesi (Tescilsiz yapılar için)

ALTYAPI UYGULAMALARI

İşlem Süreci

İlk Yazışma: 15 Gün, Kurula Yönelik Rapor Oluşturma: 30 Gün

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- Altyapı Uygulamasına İlişkin Pafta
- Teknik Rapor
- Kadastro Paftası
- Hâlihazır Harita
- 1/1000 Ölçekli İmar Planı Paftası ve ilgili Plan Hükümleri (varsa)

MAİL-İ İNHİDAM DURUMUNDAKİ YAPILAR

İşlem Süreci

İlk Koruma Bölge Kurulu Toplantı Gündemine Alınması

İhtiyaç Duyulan Belgeler

- Başvuru
- Mail-i İnhidam Raporu
- Fotoğraf Albümü